

Zápis č. 10/2024

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 14.10. 2024 v 18.00 hod. v sále Komunitního centra Česká, Česká 83.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4.10. 2024 do 14.10. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 10/2024

Návrhy na ověřovatele zápisu: p. Pavelka, pí. Pálková.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.10/1/2024:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu p. Pavelku a pí. Pálkovou.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/1/2024 bylo schváleno.

Schválení programu

Do bodu č. 3 schválení uzavření nových smluv se přidalo schválení darovací smlouvy na pozemky od Bau 32 a dodatek č. 52 s BVK.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/2/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje rozšíření programu o darovací smlouvu na pozemky od f. Bau 32 a dodatek č. 52 s BVK.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/2/2024 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/3/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 10. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:**
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 10/2024.
 - 2) Zprávy jednotlivých výborů
 - 3) Schválení uzavření nových smluv
 - smlouva směnná s obcí Lelekovice na směnu pozemků ve společném vlastnictví v k.ú Česká a Lelekovice
 - dohoda o postoupení smlouvy s novým nájemcem obchodu
 - darovací smlouva na pozemek a komunikaci s CEI group s.r.o. na komunikaci a pozemky pod ní
 - darovací smlouva na pozemky ve vlastnictví firmy Bau 32
 - dodatek č. 1 ke smlouvě o daňovém poradenství
 - smlouva s CETIN a.s. o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
 - schválení dodatku č. 52 s BVK
 - 4) Schválení zakázky malého rozsahu na vybudování bezdrátového rozhlasu s možností napojení na složky IZS – varovný a informační systém obyvatelstva
 - 5) Schválení zakázky malého rozsahu o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství
 - 6) Přístavba a nástavba nového pavilonu MŠ Česká
 - Schválení firmy na vypracování studie na vybavení nového pavilonu
 - 7) Informace o vybudování nového veřejného prostoru za Obecním úřadem Česká
 - 8) Schválení OZV o místním poplatku ze psů
 - 9) Zpráva o aktivitách v KC
 - 10) Různé
 - Oprava schodů do sokolovny
 - Zakoupení osvětlení do sokolovny i s venkovním použitím
 - Zabudování dřevěných laviček na polní cestu
 - Nový facebook obce
 - 11) Schválení RO č.6,7 a 8/2024
 - 12) Závěr

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.10/3/2024 bylo schváleno.

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Stavební výbor

1. Žádost ze dne 13.8. 2024 o souhlas k rozdělení rodinného domu na dva rodinné domy a přidělení čísla popisného. Dům č.p. 308 na pozemku p.č. 31/11, 32/55, 32/371 a 32/452 v k.ú. Česká.

Žádost podal: Milan Gröppl, Pšeník 376/11, Brno 639 00

Investor: Milan Gröppl, Pšeník 376/11, Brno 639 00

Jedná se o žádost o rozdělení stávajícího rodinného domu, stojícího na parcele 32/371 a 32/11 v kú Česká na dva rodinné domy. První RD je navržen na parcele 32/371, s parkovacím stáním na parcele č.32/452, druhý RD je navržen na parcele 31/11, s parkovacím stáním na parcele 32/55 vše v k.ú. Česká. Současně žádost požaduje souhlas s připojením části RD na parcele 31/11 k vodovodnímu řadu, po předchozí konzultaci a schválení u BVK. Žádost obsahuje koordinační situační plán, kopie katastrální mapy, mapa širší oblasti, technická zpráva.

Obec česká nesouhlasí s navrhovanou akcí. Část RD na parcele 31/11 byla řešena jako přístavba ke stávajícímu RD a ne jako samostatný RD. Zastupitelstvo obce Česká má za to, že takový postup je klamavý a nepřípustný.

Obec Česká nesouhlasí s navrhovanou akcí.

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/4/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti o rozdělení stávajícího rodinného domu č.p. 308 na dva rodinné domy.

Výsledek hlasování: pro - 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/4/2024 bylo schváleno.

2. Žádost ze dne 2.9. 2024 o znovuprojednání záměru přípojky NN, p.č. 121/7

Žádost podal: Pavel Tóth

Stavebník: Irena Jiříčková

Ze stávajícího sdruženého elektroměrného rozvaděče na parcele č. 107/1, který bude upraven pro vývod nového kabelu, bude vyveden nový kabel. Tento kabel bude veden v souběhu s kabelem NN, který řeší stavbu „Zikuška, Česká, přípojka NN, p.č. 122“. Na pozemku p.č. 110/1 u hranice s pozemkem p.č. 108/1 bude vybudován nový elektroměrný pilíř, do kterého bude napojený nový kabel NN. Celková délka nové přípojky činí přibližně 140 m.

Žádost obsahuje: situační výkres, územní rozhodnutí MěÚ Kuřim – Odbor stavební a životního prostředí

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/5/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti o znovuprojednání záměru přípojky NN, p.č. 121/7.

Výsledek hlasování: pro - 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/5/2024 bylo schváleno.

3. Žádost ze dne 15.7. 2024 o vyznačení souhlasu obce jako vlastníka dotčeného pozemku do koordinační situace

Žádost podal: Ing. František Hloušek, Čebín 480, 664 23

Právně zastoupen: JUDr. Petr Procházka, advokát v Brně, nám. Svobody 77/12

Jedná se o žádost o vystavení nezbytného dokumentu pro účely podání žádosti o povolení stavby - vyznačení souhlasu jako vlastníka dotčeného pozemku p.č. 110/1 v k.ú. Česká do koordinační situace. Žádost obsahuje: dokumentaci záměru, koordinační situace pro vyznačení souhlasu, osvědčení orgánu územního plánování MěÚ Kuřim, plná moc, územní plán Česká str. 16., Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Obec česká nevydává souhlas jako vlastníka dotčeného pozemku p.č 101/1. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru na tuto akci byla projednána dne 3.6. 2024 na 8. veřejném zasedání ZO Česká a schválena usnesením č. 8/5/2024.

Obec Česká nesouhlasí s navrhovanou akcí

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/6/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti o vyznačení souhlasu obce jako vlastníka dotčeného pozemku do koordinální situace.

Výsledek hlasování: pro - 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/6/2024 bylo schváleno.

4. Žádost ze dne 3.10. 2024 o vyjádření ke změně dokončené stavby - objektu RD č.p. 14. který se nachází na pozemku p.č. 315 v k.ú. Česká. A o vyjádření ke zřízení nového sjezdu z přilehlé obslužné komunikace, jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 661/34

Žádost podal: Eva Smržová, Sibiřská 1000/49, 621 00 Brno

Stavebník: MVDr. Milan Štourač CSc. a Ing. Ilona Štouračová Česká č. p. 14, 664 31 Česká

Jedná se o stavební úpravy a nástavbu stávajícího objektu rodinného domu, který má i nadále sloužit k bydlení investora a jeho rodinných příslušníků. Nezastavěná část pozemku bude nadále užívána jako zahrada. Realizací navržených úprav RD, kdy je navrženo zřídit dvě nové bytové jednotky, a to jednu stavebními úpravami stávající dvoupodlažní přístavby, v níž jsou nyní umístěny nebytové prostory, a druhou nástavbou původní obdélníkové části RD, vznikne částečně podsklepený v podstatě dvoupodlažní objekt. Stávající výška hřebene je nyní 7,09 m nad terénem (z ulice, terén do zahrady klesá), nově bude cca 8,00 m. Zároveň je navrženo zřídit nový sjezd z místní komunikace a vsakovací dlažbou vydláždít i část vjezdu umístěnou na pozemku parc. č. 339 ve vlastnictví obce. Touto úpravou vznikne plocha délky cca 11 m umožňující parkování tří vozidel.

Žádost obsahuje: stavební část projektové dokumentace, plná moc, situace pro vyznačení souhlasu se stavbou.

Obec Česká souhlasí se stavbou, pro vydání povolení ke sjezdu požaduje dodání projektu ke sjezdu, který bude schvalovat policie ČR.

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/7/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti o vyjádření ke změně dokončené stavby - objektu RD č.p. 14. který se nachází na pozemku p.č. 315 v k.ú. Česká. A o vyjádření ke zřízení nového sjezdu z přilehlé obslužné komunikace, jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 661/34.

Výsledek hlasování: pro - 7 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/7/2024 bylo schváleno.

Finanční výbor: bez zprávy

Kontrolní výbor: bez zprávy

Bod č.3

Schválení uzavření nových smluv

- **smlouva směnná s obcí Lelekovice na směnu pozemků ve společném vlastnictví v k.ú Česká a Lelekovice**

Předmětem této smlouvy je vzájemná směna vlastnických a spoluvlastnických práv k pozemkům mezi obcí Česká a Lelekovice.

Katastrální území Česká :

- a) Pozemky ležící v katastrálním území obce Česká, které jsou ve vlastnictví obce Lelekovice a obce Česká. Jedná se o parcelní čísla: 33 – vodní plocha, výměra 2144 m², 34 – ostatní plocha, výměra 1392 m², 35 – ostatní plocha, výměra 2837 m², 167 – ostatní plocha, výměra 825 m², 506/1 – ostatní plocha, výměra 816 m², 507/77 – orná půda, výměra 786 m², 526/17 – ostatní plocha, výměra 466 m², 529/3 – ostatní plocha, výměra 1859 m², 529/6 – ostatní plocha, výměra 480 m². Vše K.Ú. Česká. Celková výměra výše uvedených pozemků činí 11.605 m². Obec Lelekovice a obec Česká jsou majitelem ideální poloviny. Do směny vkládá každá obec 5.802,5 m².

Katastrální území Lelekovice :

- b) Za pozemky ležící v katastrálním území obce Lelekovice, které jsou ve vlastnictví obce Česká.
Jedná se o parcelní čísla: 1764/1 – trvalý travní porost, výměra 875 m², 1764/32 – trvalý travní porost, výměra 29 m², 1765 – ostatní plocha, výměra 778 m², 1767 – vodní plocha, výměra 135 m², 1769/1 – trvalý travní porost, výměra 519 m², 1770 – ostatní plocha, výměra 151 m², 1771/1 – trvalý travní porost, výměra 92 m², 1771/13 – trvalý travní porost, výměra 523 m², 1823/16 – vodní plocha, výměra 31 m², 1823/32 – vodní plocha, výměra 147 m², 1823/36 – vodní plocha, výměra 700 m². Vše K.Ú. Lelekovice. Celková výměra výše uvedených pozemků 3.980 m². Výhradním vlastníkem výše uvedených pozemků je obec Česká, která do směny vkládá 3.980 m².

Zároveň se Obec Česká zavazuje uhradit Obci Lelekovice částku ve výši 419 175,-Kč a to v termínu do 30-ti dnů od uzavření této smlouvy jako doplatek za rozdíl ve výměře převodu pozemků.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/8/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu směnnou s obcí Lelekovice na směnu pozemků ve společném vlastnictví v k.ú Česká a Lelekovice.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/8/2024 bylo schváleno.

- dohoda o postoupení smlouvy s novým nájemcem obchodu

Postupitel pan Thai Ha DO se rozhodl osobně ukončit podnikání v této oblasti a dohodl se s novou nájemnicí, paní Thi Van Bui, že tato vstoupí na místo Postupitele do všech jeho práv a povinností vůči Postoupené straně.

Postoupená strana uzavřela s Postupitelem dne 16.09.2021 Smlouvu o nájmu služících k podnikání, kterou byly Postupiteli na dobu neurčitou pronajmuty nebytové prostory sloužící k podnikání, za účelem provozování prodejny potravin.

Součástí smluvního nájemního vztahu bylo i užívání movitých věcí, jimiž je provozovna vybavena a jež byly blíže specifikovány v Zápisu o předání nebytových prostor ze dne 16.09. 2021.

Součástí vzájemného obligačního vztahu mezi postoupenou stranou a Postupitelem byla rovněž Darovací smlouva ze dne 02.12. 2021.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/9/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje dohodu o postoupení smlouvy s novým nájemcem obchodu.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/9/2024 bylo schváleno.

- **darovací smlouva na pozemek a komunikaci s CEI group s.r.o. na komunikaci a pozemky pod ní**

Dne 04.05. 2009 byla mezi stranami uzavřena Smlouva, jejímž obsahem byl mimo jiné závazek Dárce darovat Obdarované po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavbu komunikace, včetně inženýrských sítí. Tato smlouva byla uzavřena ještě za platnosti a účinnosti předchozího znění občanského zákoníku. Předmětné kolaudační rozhodnutí již nabylo právní moci. Předávacím protokolem ze dne 23.03.2012 předal dárce dotčenou komunikaci obdarované do užívání, nikoliv však do vlastnictví, jak vyplývá i z Dohody o převodu majetku, práv a povinností k majetku z téhož dne.

Vedení společnou snahou smluvních stran dostát svých závazků z původní smlouvy uzavírají smluvní strany tuto darovací smlouvu za níže uvedených podmínek.

Dárce je v současné chvíli výhradním vlastníkem následujících věcí v k.ú. Česká :

- komunikace na pozemcích p.č. 35, p.č. 36/5 a p.č. 36/1 v k.ú.Česká
- pozemků p.č. 36/5 a p.č. 36/1 v k.ú.Česká

Dárce tímto daruje Obci Česká :

- komunikaci na pozemcích p.č. 35, p.č. 36/5 a p.č. 36/1 v k.ú.Česká.
- u parcel p.č. 36/5 a p.č. 36/1 v k.ú.Česká, pak ty části parcel , které leží přímo pod dotčenou komunikací.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/10 /2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje darovací smlouvu na komunikaci na pozemcích p.č. 35, p.č. 36/5 a p.č. 36/1 v k.ú.Česká a u parcel p.č. 36/5 a p.č. 36/1 v k.ú.Česká, pak ty části parcel , které leží přímo pod dotčenou komunikací.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/10/2024 bylo schváleno.

- **darovací smlouva na pozemky ve vlastnictví firmy Bau 32**

Dne 16.10.2006 byla mezi stranami uzavřena “Smlouva o smlouvě budoucí darovací”, jejímž obsahem byl závazek Dárce darovat Obci Česká po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu komunikace , vlastnický podíl ve výši 1/2 k pozemkům p.č. 32/340, p.č. 32/339 a p.č. 32/182 v k.ú Česká. Předmětné kolaudační rozhodnutí již nabylo právní moci.

Dárce je v současné chvíli výhradním vlastníkem následujících pozemků v k.ú. Česká :

- p.č. 32/182, zahrada o výměře 20 m²
- p.č. 32/339, zahrada o výměře 209 m²
- p.č. 32/340, zahrada o výměře 175 m²
- p.č. 32/445, ostatní plocha o výměře 429 m²

vše zapsáno na LV 797 pro k.ú. a obec Česká u Katastrálního úřadu pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Dárce tímto daruje Obdarované spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k pozemkům

- p.č. 32/182, zahrada o výměře 20 m²
- p.č. 32/339, zahrada o výměře 209 m²
- p.č. 32/340, zahrada o výměře 175 m²
- p.č. 32/445, ostatní plocha o výměře 429 m²

vše zapsáno na LV 797 pro k.ú. a obec Česká u Katastrálního úřadu pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/11/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje darovací smlouvu na výše uvedené pozemky od firmy Bau 32.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/11/2024 bylo schváleno.

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o daňovém poradenství

Dodatek č. 1 s firmou Moore Accounting CZ s.r.o. na zpracování daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2024 a v letech dalších za cenu 14 400,- Kč bez DPH.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/12/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu s firmou firmou Moore Accounting CZ s.r.o. na zpracování daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/12/2024 bylo schváleno.

- smlouva s CETIN a.s. o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Jedná se o projednání a odsouhlasení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v k.ú. Česká pro výstavbu sítě elektronických komunikací v rámci akce „FTTx_M_Superb_Česká_CEBRN2_UR+PD”.

Žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063

Seznam dotčených pozemků je v příloze smlouvy. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10 000,- Kč. Každý vstup na pozemek se bude oznamovat písemně.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/13/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v k.ú. Česká pro výstavbu sítě elektronických komunikací v rámci akce „FTTx_M_Superb_Česká_CEBRN2_UR+PD” s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/13/2024 bylo schváleno.

- schválení dodatku č. 52 s BVK

S ohledem na novelu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (§ 36 odst. 9 a 10) a prováděcí vyhlášky č. 428/01 Sb. se do smlouvy zapracovaly nové informační povinnosti vůči odběratelům.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/14/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje dodatek č. 52 s BVK.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/14/2024 bylo schváleno.

Bod č.4

Schválení zakázky malého rozsahu na vybudování bezdrátového rozhlasu s možností napojení na složky IZS – varovný a informační systém obyvatelstva

Zo Česká rozhodlo o vybudování bezdrátového rozhlasu s možností napojení na zadávací pracoviště IZS – Varovný a informační systém obyvatelstva včetně umístění sirény na budovu Obecního úřadu Česká. Vzhledem k počtu obyvatel je umístění sirény pro naši obec povinné.

V zákoně 239/2000 Sb o IZS je obci a starostovi dána povinnost, že **zajišťuje varování osob nacházejících se na území obce před hrozícím nebezpečím**. Definice varování umístěna na stránkách Ministerstva vnitra je: Souhrn technických a organizačních opatření zabezpečujících včasné upozornění obyvatelstva orgány veřejné správy na hrozící nebo nastalou mimořádnou událost, vyžadující realizaci opatření na ochranu obyvatelstva a majetku. **Zahrnuje zejména varovný signál**, po jehož provedení je neprodleně realizováno informování obyvatelstva o povaze nebezpečí a o opatřeních k ochraně života, zdraví a majetku. V prováděcí vyhlášce je pak HZS kraje zmocněn k umístování (tj. určení místa instalace) koncových prvků varování na území obcí s počtem obyvatel nad 500

Varovný signál se může realizovat pomocí koncových prvků varování – rotační sirénou (jen houká, neplní povinnost informování), elektronickou sirénou (houká i mluví – splňuje povinnost informování, je zálohovaná) nebo Místním informačním systémem (obecní rozhlas – houká i mluví – splňuje povinnost informování, je zálohovaný).

Dle schválené směrnice o zadávání VZMR budou osloveny 3 firmy.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/15/2024:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zahájení veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výběr dodavatele na bezdrátový rozhlas s možností napojení na zadávací pracoviště složek IZS Varovný a informační systém obyvatelstva a pověřuje starostku obce schválením zadávací dokumentace. VZMR bude neveřejná, zahájena výzvou vybraným dodavatelům. Jako administrátora VZMR schvaluje Ing. Stanislava Kopeckého, IČO 425 78 892, který zakázku provede na základě objednávky.

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje seznam oslovených dodavatelů ve VZMR pro výběr dodavatele na bezdrátový rozhlas s možností napojení na zadávací pracoviště složek IZS Varovný a informační systém obyvatelstva, a to:

- 1. EMPEMONT EMPEMONT s.r.o.,
Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO 27772179, DIČ : CZ 27772179***
- 2. Jan Klima, ELEKTROKLIMA s. r. o.,
Spojenců 384, 417 23 Košťany
IČO: 03763340, DIČ: CZ03763340***
- 3. Bártek rozhlas, s.r.o.
Vyšehradská1349/2, NovéMěsto, 128 00 Praha 2
IČO:27781275, DIČ: CZ27781275***

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.10/15/2024 bylo schváleno.

Bod č.5

Schválení zakázky malého rozsahu o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství

Smlouva se svozovou firmou končí v prosinci tohoto roku. Nyní se musí zahájit výběrové řízení na další období. Pro porovnání cen budeme soutěžit obě varianty – tj. svoz 1x za týden i 1 x za 2 týdny na rok 2025.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/16/2024:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zahájení veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výběr dodavatele sběru odpadu v odpadovém hospodářství Obce Česká v roce 2025, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a pověřuje starostku obce schválením zadávací dokumentace. VZMR bude neveřejná, zahájena výzvou vybraným dodavatelům. Jako administrátora VZMR schvaluje Ing. Stanislava Kopeckého, IČO 425 78 892 a uzavření smlouvy na výkon administrace dle přiloženého návrhu.

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje seznam oslovených dodavatelů ve VZMR pro výběr dodavatele sběru odpadu v odpadovém hospodářství Obce Česká v roce 2025, a to:

- 1. SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno, Česká republika, IČO 60713470*
- 2. FCC Žabovřesky, s.r.o., Korejská 3082/4, 616 00 Brno, Žabovřesky, IČO 48908746*
- 3. KTS EKOLOGIE s.r.o., Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942*
- 4. Marius Pedersen, a.s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové (provozovna Hájecká 1162/3, Brno, Černovice), IČO 42194920*
- 5. AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10 (provozovna U Vlečky 592, 664 42 Modřice), IČO 49356089*

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.10/16/2024 bylo schváleno.

Bod č.6

Přístavba a nástavba nového pavilonu MŠ Česká

- Schválení firmy na vypracování studie na vybavení

Vzhledem k tomu, že od ledna 2025 se budou provádět vnitřní instalace na stavbě, je nutné vypracovat projekt na vybavení MŠ, aby se mohly dle tohoto návrhu upravit elektroinstalace. Projekt bude obsahovat podklady pro zadávací dokumentaci.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/17/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje firmu Ing. Jonatán Melich na vypracování studie na vybavení MŠ včetně skladů za cenu 18 000,- Kč bez DPH. Na práce bude vystavena objednávka.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.10/17/2024 bylo schváleno.

Bod č.7

Informace o vybudování nového veřejného prostoru za úřadem

ZO Česká se rozhodlo v rámci oslav 240. výročí založení obce provést úpravy prostoru za budovou obecního úřadu. Projektovou dokumentaci na vypracování studie obec zadala architektonické kanceláři Burian - Křivinka. Na jednání dne 1.10. 2024 byl ZO Česká předložen k připomínkování první návrh.

Na jednání byl představen návrh úprav předprostoru a zahrady OÚ s rekonstruovanou stodolou. Návrh zahrnuje novou zvonici, rozšíření střechy garáže, úpravu soklu studny, obnovené zpevněné povrchy, nový mobiliář, osvětlení prostoru, zahradnické úpravy, oplocení.

Bod č.8

Schválení OZV o místním poplatku ze psů

Na základě změny v legislativě je třeba provést úpravy v OZV o místním poplatku ze psů. Poplatek za psa zůstává stejný – tj. 200,- Kč/pes.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/18/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje OZV Obce Česká o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/18/2024 bylo schváleno.

Bod č.9

Schválení zprávy o aktivitách v KC od 1.6. 2024 do 30.9. 2024

Ing. Chiniová seznámila zastupitele a přítomné občany s provozem Komunitního centra Česká, která je součástí zápisu jako příloha č. 4.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/19/2024:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí zprávu o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 1.6. 2024 do 30.9. 2024.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/19/2024 bylo schváleno.

Bod č.10

Různé

1. Oprava schodů do sokolovny – příští rok v rámci celkové opravy sokolovny (výmalba, broušení podlahy) zahájení prací 9.6. 2025.
2. Zakoupení osvětlení do sokolovny i pro akce na venkovní použití
3. Zabudování dřevěných laviček na polní cestu
4. Nový facebook obce
5. Oprava opadané omítky na kapličky – v roce 2025 v rámci oprav sokolovny

Bod č.11

Schválení RO č. 6/2024

Jedná se o rozpočtové opatření starostky obce.

Příjmy - celkem: 22 618 800,- Kč

Výdaje:

1 200,- Kč právní služby – pozemky
25 800,- Kč výroba laviček

Výdaje - zvýšení: 27 000,- Kč

Výdaje - celkem: 25 022 000,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/20/2024

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů bere na vědomí RO č.6 /2024 (příloha č.5).

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/20/2024 bylo schváleno.

Schválení RO č. 7/2024

Jedná se o rozpočtové opatření starostky obce.

Příjmy:

31 500,- Kč volby do kraje
21 000,- Kč vstupné – letní noc
2 300,- Kč přeplatky energie
9 700,- Kč EKO-KOM odměna

Příjmy zvýšení: 64 500,- Kč

Příjmy - celkem: 22 683 300,- Kč

Výdaje:

12 100,- Kč výroba lavičky
31 500,- Kč volby do kraje
6 300,- Kč právní služby - pozemky
1 300,- Kč právní služby – pozemky

Výdaje - zvýšení: 51 200,- Kč

Výdaje - celkem: 25 073 200,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/21/2024

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů bere na vědomí RO č.7 /2024 (příloha č.6).

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/21/2024 bylo schváleno.

Schválení RO č. 8/2024

Příjmy - celkem: 22 683 300,- Kč

Výdaje:

1 000 000,- Kč	nástavba Mateřské školy Česká
187 000,- Kč	studie prostoru za úřadem
44 400,- Kč	lavičky – umístění
419 200,- Kč	pozemky - Lelekovice

Výdaje - zvýšení: 1 650 600,- Kč

Výdaje - celkem: 26 723 800,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.10/22/2024

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje RO č.8/2024 (příloha č.7).

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.10/22/2024 bylo schváleno.

Bod č.12

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.40 hod.

Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru

- 4) Zpráva o aktivitách v KC
- 5) Rozpočtové opatření č.6/2024
- 6) Rozpočtové opatření č.7/2024
- 7) Rozpočtové opatření č.8/2024

V České dne 22. 10. 2024

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

P. Pavelka:.....

Pí. Pálková:.....